



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI



"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DMNING
NAMANGAN VILOYATI
BOSHQARMASI

Namangan viloyati 160100, Namangan shahri, A.Temur ko'chasi, 105-uy, Tel/Faks: 71-203-11-38, E-mail:
namexpert@umail.uz, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy

Boshqarma boshlig'i: Tursunov Doniyor Ismonjanovich



2026 - yil 9 - sentabrdagi 295630 - sonli

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

Obyekt nomi: Namangan viloyati Uchqo'rg'on tumani Kattamo'g'ol MFYdagi 16-sonli umumta'lim maktabini mukammal ta'mirlash (420 o'rinli mavjud o'quv binolarini ta'mirlash)

Buyurtmachi: NAMANGAN VILOYAT HOKIMLIGINING KAPITAL QURILISH SOHASIDA BUYURTMACHI XIZMATI DUK

Bosh loyihachi: "ARHIMAX" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT

Moliyalashtirish manbai: Davlat byudjed mablag'lari

Bosh pudratchi: Tender asosida

Qurilish turi: Mukammal ta'mirlash

Murojaat raqami: 143001

1. Loyihalash uchun asos.

- 1.1. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 27.12.2025 yildagi PQ-393-sonli qarori.
- 1.2. Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan, Namangan viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bosh boshqarmasi, Namangan viloyati Maktabgacha va maktab ta'limi boshqarmasi bilan kelishilgan loyiha topshirig'i.
- 1.3. Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan qo'shimcha loyiha topshirig'i.
- 1.4. "TEXEXPERT" MCHJ tomonidan 2026 yilda bajarilgan texnik xulosa.
- 1.5. Loyiha va tadqiqot ishlari uchun tuzilgan 13.03.2026 yildagi 227668-sonli shartnoma.
- 1.6. Belgilangan tartibda buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan ob'ektning nuqson dalolatnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

- 2.1. "Ishchi loyiha"ning ishlab chiqish bosqichidagi loyiha hujjatlari:
 - Umumiy tushuntirish yozuvi.
 - O'quv binolari va sportzal. Arxitektura va qurilish qismi hamda ichki muhandislik tarmoqlari.
 - Yordamchi bino va inshootlar.
 - Bosh reja va tashqi muhandislik tarmoqlari.
 - Smeta hujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

Bino

Turi	Nomi	Qavati	Qurilish maydoni	Umumiy maydoni	Xajmi
Ta'lim binosi	1-sonli o'quv binosi	2	397	675	3037
Ta'lim binosi	2-sonli o'quv binosi	2	627	1044	5076
Sport binosi	Sportzal va yordamchi bino	1	557	491	3175
Boshqa	Qoravulxona	1	14	11	49
Jami:			1595	2221	11337

3.1. Qurilish uchastkasi tavsifi.

Mukammal ta'mirlanayotgan 16-sonli umumta'lim maktabi Uchqo'rg'on tumani Kattamo'g'ol MFYda joylashgan bo'lib, tanlangan joy IV-iqlimiy sharoitga to'g'ri keladi. Zilzilaga bardoshlilik bo'yicha – 8 ball. Tashqi havo harorati – 14s. Me'yoriy qor yuklamasi – 0,50 kPa va shamol yuklamasi – 0,38 kPa. Yerni tuzilish reliefi – tekis.

3.2. Bosh reja.

16-sonli umumta'lim maktabining mavjud 14267 m² hududida joylashgan: mavjud bino va inshootlar, ta'mirlanayotgan o'quv binolari va sportzal, qoravulxona hamda loyihalanayotgan 36 m³ hajmli yong'inga qarshi suv hovuzi – 2 dona, 15 m³ hajmli oqava suv o'rasi, oqava suvlarni tozalash inshooti, avtoturargoh, 20 m³ hajmli ichimlik suv saqlash hovuzi, tashqi qo'rg'on devor, avtoturargoh, kichik me'moriy inshootlar. Hudud obodonlashtiriladi va ko'kalamzorlashtiriladi.

3.3. Loyihaning asosiy yechimlari.

1. 1-sonli o'quv binosi (mukammal ta'mirlash).

Bino – 2 qavatli, yerto'lasiz, pishiq g'ishtdan, to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, "A-V" va "1-7" o'qlar bo'yicha 11,0x34,4m o'lchamda, qavatlar balandligi – 3,3 m. Texnik xulosaga ko'ra binoning umumiy holati qoniqarli. Mukammal ta'mirlash jarayonida tom qoplamani qisman ta'mirlash, eshik va derazalarni yangilash, energosamaradorlikni oshirish maqsadida derazalar o'lchamini optimallashtirish, ichki va tashqi pardozlash ishlarini bajarish, pollarni yangilash, pardadevorlar qurish, Vazirlar Mahkamasining 28.02.2025 yildagi 29-sonli bayoniga asosan hojatxonalar tashkil qilish, shuningdek loyihaga asosan boshqa ishlarni bajarish ko'zda tutilgan.

2. 2-sonli o'quv binosi (mukammal ta'mirlash).

Bino – 2 qavatli, yerto'lali, pishiq g'ishtdan, ikkita bir-biriga yopishgan to'g'ri to'rtburchak shakllarni tashkil etib, "A-V" va "2-5" o'qlar bo'yicha 17,4x12,6m o'lchamda, "G-Ye" va "1-7" o'qlar bo'yicha 9,5x39,0m o'lchamda, qavatlar balandligi – 3,3 m. Texnik xulosaga ko'ra binoning umumiy holati qoniqarli. Mukammal ta'mirlash jarayonida tom qoplamani qisman ta'mirlash, eshik va derazalarni yangilash, energosamaradorlik oshirish maqsadida derazalar o'lchamini optimallashtirish, ichki va tashqi pardozlash ishlarini bajarish, pollarni yangilash, pardadevorlar qurish, Vazirlar Mahkamasining 28.02.2025 yildagi 29-sonli bayoniga asosan hojatxonalar tashkil qilish, shuningdek loyihaga asosan boshqa ishlarni bajarish ko'zda tutilgan.

3. Sportzal va yordamchi bino (mukammal ta'mirlash).

Sportzal - 1 qavatli, yerto'lasiz, karkasli, pishiq g'ishtdan, to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, "B-J" va "1-3" o'qlar bo'yicha 24,0x12,0m o'lchamda, xona balandligi – 7,0m.

Yordamchi bino - 1 qavatli, yerto'lasiz, pishiq g'ishtdan, to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, "A-D" va "4-7" o'qlar bo'yicha 12,6x16,8m o'lchamda, xonalar balandligi - 3,0 m. Texnik xulosaga ko'ra binolarning umumiy holati qoniqarli. Mukammal ta'mirlash jarayonida yumshoq tom to'shamani yangilash, eshik va derazalarni yangilash, ichki va tashqi pardozlash ishlarini bajarish, pollarni yangilash shuningdek, loyihaga asosan boshqa ishlarni bajarish ko'zda tutilgan.

4. Qoravulxona (mukammal ta'mirlash).

Bino - 1 qavatli, yerto'lasiz, pishiq g'ishtdan, to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, "A-B" va "1-2" o'qlar bo'yicha 3,0x4,2m o'lchamda, xona balandligi - 3,0m. Loyihaga asosan ta'mirlash ishlarini bajarish ko'zda tutilgan.

5. 15m³ hajmli oqava suvlar o'rasi (yangi qurilish).

O'ra - yaxlit quyma temir-betondan (beton markasi V25), to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, devor o'qlari bo'yicha 3,4mx2,4m o'lchamda, chuqurligi 3,5m.

6. 36m³ hajmli yong'inga qarshi suv saqlash hovuzi - 2 dona (yangi qurilish).

Hovuz - yaxlit quyma temir-betondan (beton markasi V20), to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, "A-B" va "1-2" o'qlar bo'yicha 3,3mx6,0m o'lchamda, chuqurligi - 2,2m.

7. 20m³ hajmli suv saqlash hovuzi (yangi qurilish).

Hovuz - yaxlit quyma temir-betondan (beton markasi V20), to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, devor o'qlari bo'yicha 3,25mx6,0m o'lchamda, chuqurligi - 1,75m.

8. Tashqi qo'rg'on devor (yangi qurilish).

Loyihada balandligi 1,6 metr va uzunligi 362,0 metr bo'lgan yig'ma beton, balandligi 1,6m va uzunligi 106 metr bo'lgan metall tashqi qo'rg'on devor qurish hamda metall darvozalar o'rnatish ko'zda tutilgan.

9. Oqava suvlarni tozalash inshooti, kichik me'moriy inshootlar (yangi qurilish).

Zavodda ishlab chiqarilgan tayyor jihozlar qo'llanilgan.

Ichki muhandislik tarmoqlari.

Isitish va shamollatish.

Binolarni isitish tizimi davlat xususiy sherikchiligi asosida bajarilishi ko'zda tutilgan. Shamollatish tabiiy va mexanik turtki bilan ta'minlash nazarda tutilgan. Binolarga havo oqimi derazalar orqali kirishi ta'minlangan.

Ichimlik va oqava suv ta'minoti.

Binolarga xo'jalik-ichimlik, issiq suv va oqava suv ta'minoti tarmoqlari tizimi loyihalangan bo'lib, tarmoqlar uchun turli xil diametrdagi polipropilen va plastmassa quvurlardan tashkil topgan. Issiq suv ta'minoti uchun quyosh suv isitgich qurilmasi nazarda tutilgan.

Elektr qismi.

Tarmoq kuchlanishi - U-380/220 V. Yoritish tizimi svetodiod chiroqlari yordamida amalga oshiriladi. Ichki elektr ta'minoti tarmoqlari VVGng kabelda loyihalangan. Loyihada ShRV turdagi yoritish va ShRN turdagi taqsimlash shitlari o'rnatilishi hisobga olingan.

Kuchsiz tok.

Loyihada yong'inga qarshi signalizatsiya, yong'indan xabardor qilish va videokuzatuv tizimlari bilan jihozlash ko'zda tutilgan. Yong'in signalizatsiya tizimida qabul qiluvchi nazorat asbobi, yong'in xabarlagich, IPR turdagi qo'l xabarlagichlari nazarda tutilgan. Yong'indan xabar qilish tizimida tovush kuchaytirish asbobi, ovoz chiqarish qurilmalari loyihalangan.

Yong'in xavfsizligi.

Loyihada binoning o'tga chidamlilik darajasi o'tga chidamlilik chegaralari va inshootlarning yong'in guruhlariga javob berishini ta'minlash ko'zda tutilgan. Yong'inni rivojlanishini oldini olish uchun yong'in signalizatsiyasi tizimi loyihalangan. Binodagi eshiklar odamlarni evakuatsiya qilish yo'nalishida ochiladi. Maktab hududida 2 dona 36 m3 hajmli yong'inga qarshi suv hovuzi qurish ko'zda tutilgan.

Energiya tejamkorlik.

Energiya samaradorlikni ta'minlash uchun quyidagi energiya tejovchi texnologik yechimlar qabul qilingan:

- 1-qavat pol ostiga zichligi $\gamma=35 \text{ kg/m}^3$, qalinligi 30 mm bo'lgan "penopolistrol" bilan issiqlik himoya qatlami (issiqlik himoyasining ikkinchi darajasi);
- devorlarga zichligi $\gamma=50 \text{ kg/m}^3$, qalinligi 10 mm bo'lgan bazalt asosli mineral paxta bilan issiqlik himoya qatlami (issiqlik himoyasining ikkinchi darajasi);
- o'quv binosi tomiga zichligi $\gamma=35 \text{ kg/m}^3$, qalinligi 30 mm bo'lgan "penopolistrol" bilan issiqlik himoya qatlami (issiqlik himoyasining ikkinchi darajasi);
- sportzal tomiga zichligi $\gamma=35 \text{ kg/m}^3$, qalinligi 80 mm bo'lgan "penopolistrol" bilan issiqlik himoya qatlami (issiqlik himoyasining ikkinchi darajasi);
- loyihada jami 28 dona quyosh panellari ($28 \times 0,72 \text{ kVt} = 20,16 \text{ kVt}$), 3 dona quyosh kollektori o'rnatish ko'zda tutilgan;
- o'quv binolarning zinalari, koridorlari va kirish joylaridagi yoritgichlar harakat datchikli svetodiodli chiroqlar orqali bajarilgan;
- hududni tashqi yoritish uchun quyosh panelli yoritgichlar o'rnatish ko'zda tutilgan.

Nogironligi bo'lgan shaxslar uchun qulay va to'siqsiz muhit yaratish:

- binolarda pandus va tutqichlar, kirish joylarida kontrast ranglar ko'zda tutilgan;
- binoda nogironligi bo'lgan shaxslar uchun maxsus hojatxona (kabina), kontrast ranglar ko'zda tutilgan;
- sport zalda dush xona nogironligi bo'lgan shaxslar uchun moslashtirildi;
- hududda maxsus avtoturargoh ko'zda tutilgan;
- hudud yo'laklariga maxsus yo'naltiruvchi kontrast ranglar ko'zda tutilgan.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

4.1. Suv ta'minoti - Uchqo'rg'on tuman "Aholiga ichimlik suv yetkazib berish" XKning 8.04.2026 yildagi 169-sonli texnik shartiga asosan ko'zda tutilgan. Ulanish nuqtasi etib mavjud tarmoqdan belgilangan.

4.2. Oqava suv - loyiha topshirig'iga asosan oqava suv tashlamalari uchun hudud ichida oqava suvlarni tozalash uskunasi (inshooti) o'rnatish ko'zda tutilgan.

4.3. Elektr ta'minoti - mavjud tarmoqqa ulangan. Loyihada tashqi yoritish tizimi qurish ko'zda tutilgan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

- Namangan viloyati Arxitektura va shaharsozlik Kengashining 23.05.2026 yildagi 292804885-sonli xulosasi.
- Bosh reja, fasad chizmasi va xonalar joylashtirish rejasi Uchqo'rg'on tumani maktabgacha va maktab ta'limi bo'limi, buyurtmachi va foydalanuvchi bilan kelishilgan.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko'ra qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) bilan **6 362 503 962** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati **206 198 924** so'mga kamaytirilib,

6 156 305 038 so'mni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **4 948 955 853** so'm

Asbob-uskunalar: **547 745 074** so'm

QQS: **659 604 111** so'm

6.1. Belgilansinki, qayta ekspertiza berilishi munosabati bilan 29.07.2026 yilda berilgan 291144-sonli yig'ma ekspert xulosasi – bekor qilinadi.

6.2. Ekspertiza jarayonida mutaxassislarning izohlariga muvofiq loyiha hujjatlariga tegishli tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi.

6.3. Ekspertiza tomonidan import qurilish materiallar va buyumlar, maxsus uskunalar hamda texnologik jihozlarning narxlari ko'rib chiqilmadi.

6.4. Yakuniy xarajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi.

6.5. Buyurtmachi loyiha hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

6.6. Ekspertizadan o'tkazish uchun taqdim etilgan loyiha hujjatlarining to'liqligi, ma'lumotlarning ishonchliligi yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyiha yechimlari yuzasidan ishlab chiquvchi javobgar hisoblanadi.

7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda "Namangan viloyati Uchqo'rg'on tumani Kattamo'g'ol MFYdagi 16-sonli umumta'lim maktabini mukammal ta'mirlash (420 o'rinli mavjud o'quv binolarini ta'mirlash)" ishchi loyihasi kelgusida ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi.

Ishtirokchi ekspertlar: Mirzayeva Muyassarxon Qodirjonovna, Ataxo'jayev Nosirxon Noyimjonovich, Raxmanov Sherali Yakubjonovich, Otaxanov Shokirjon Shuxratjon O'g'li

Bosh ekspert



**ABDUNAZAROV NEMADJON
ABDURAZAKOVICH**